

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภากันที่ ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล/ ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง ตาม สัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็นตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคาสี งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)	
3051	โฉนด	3416	17162	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	75.6	75.60	125.00	9,450.00													9,450	9,450	0	9,450	0.02
3052	โฉนด	3417	17163	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.6	55.60	125.00	6,950.00	1	บ้านพัก อาศัย ตึกชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,050.00	1,803,200.00	3	54,096	1,749,104	1,756,054	1,756,054	0	1,756,054	0.02	
3053	โฉนด	3418	17164	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.5	55.50	125.00	6,937.50													6,938	6,938	0	6,938	0.02
3054	โฉนด	3419	17165	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.4	55.40	125.00	6,925.00													6,925	6,925	0	6,925	0.02
3055	โฉนด	3420	17166	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.3	55.30	125.00	6,912.50													6,913	6,913	0	6,913	0.02
3056	โฉนด	3421	17167	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.2	55.20	125.00	6,900.00													6,900	6,900	0	6,900	0.02
3057	โฉนด	3422	17168	ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.10	125.00	6,887.50													6,888	6,888	0	6,888	0.02
3058	โฉนด	3423	17169	ม.8 ต. คลอง ไทร	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	125.00	6,875.00	1	บ้าน เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	212,283	212,283	0	212,283	0.02	
3059	โฉนด	3330	17172	ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00													20,000	20,000	50	0	0.01
3060	โฉนด	3375	17175	ม.3 ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	15	2	91	6,291.00	100.00	629,100.00													629,100	629,100	50	0	0.01
3061	โฉนด	3388	17183	ม.1 ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	9	3	84	3,984.00	125.00	498,000.00													498,000	498,000	50	0	0.01
3062	โฉนด	3389	17184	ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	6	2	90	2,690.00	125.00	336,250.00													336,250	336,250	50	0	0.01
3063	โฉนด	3394	17209	ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	2	2	65.7	1,065.70	100.00	106,570.00													106,570	106,570	50	0	0.01
3064	โฉนด	3425	17218	ต. คลอง ไทร	เกษตรกรรม	2	2	3.4	1,003.40	100.00	100,340.00													100,340	100,340	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยื่น ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3065	โฉนด	3426	17219	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	22.4	722.40	100.00	72,240.00										72,240	72,240	50	0	0.01		
3066	โฉนด	3427	17220	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	37.4	437.40	100.00	43,740.00										43,740	43,740	50	0	0.01		
3067	โฉนด	3428	17221	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	37.3	437.30	100.00	43,730.00										43,730	43,730	50	0	0.01		
3068	โฉนด	3430	17223	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	79.6	279.60	1,500.00	419,400.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189.00	81.81	8,050.00	1,521,450.00	24	578,151	943,299	1,362,699	1,286,410	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	18.19	2,600.00	109,200.00	8	8,736	100,464	519,864	176,753	50	0	0.02						
3069	โฉนด	3429	17224	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00										25,000	25,000	0	25,000	0.3		
3070	โฉนด	3391	17229	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	68	2,968.00	150.00	445,200.00										445,200	445,200	50	0	0.01		
3071	โฉนด	3392	17230	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	82	5,682.00	150.00	852,300.00										852,300	852,300	50	0	0.01		
3072	โฉนด	3402	17232	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	35	0	6	14,006.00	150.00	2,100,900.00										2,100,900	2,100,900	0	2,100,900	0.3		
3073	โฉนด	3431	17233	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	150.00	2,100.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,800.00	436,800.00	91	371,280	65,520	65,520	65,520	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,100	0	2,100	0.02							
					เกษตรกรรม	0	3	86	386.00	150.00	57,900.00										57,900	57,900	50	0	0.01		
3074	โฉนด	3432	17240	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	250.00	70,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	100.00	6,650.00	1,383,200.00	14	248,976	1,134,224	1,204,224	1,204,224	0	1,204,224	0.02
3075	โฉนด	3395	17247	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	26.5	26.50	1,500.00	39,750.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	9,250.00	1,332,000.00	9	119,880	1,212,120	1,251,870	1,251,870	0	1,251,870	0.02
3076	โฉนด	3440	17306	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	125.00	150,000.00										150,000	150,000	0	150,000	0.01		
3077	โฉนด	3437	17308	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	3	4,403.00	230.00	1,012,690.00										1,012,690	1,012,690	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3078	โฉนด	3436	17309	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	5	4,405.00	100.00	440,500.00										440,500	440,500	50	0	0.01		
3079	โฉนด	3408	17315	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	8.06	2,608.06	200.00	521,612.00											521,612	521,612	50	0	0.01	
3080	โฉนด	3410	17317	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	90.5	4,290.50	200.00	858,100.00											858,100	858,100	50	0	0.01	
3081	โฉนด	3385	17319	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	3.04	1,303.04	150.00	195,456.00											195,456	195,456	50	0	0.01	
3082	โฉนด	3386	17320	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	64.3	964.30	150.00	144,645.00											144,645	144,645	50	0	0.01	
3083	โฉนด	3445	17400	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	150.00	81,900.00											81,900	81,900	50	0	0.01	
3084	โฉนด	3346	17401	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	82	182.00	150.00	27,300.00											27,300	27,300	50	0	0.01	
3085	โฉนด	3443	17402	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	300.00	96,000.00											96,000	96,000	50	0	0.01	
3086	โฉนด	3444	17403	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	300.00	288,900.00											288,900	288,900	50	0	0.01	
3087	โฉนด	3447	17404	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	80.6	80.60	5,000.00	403,000.00											403,000	403,000	0	403,000	0.3	
3088	โฉนด	3441	17406	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
3089	โฉนด	3442	17407	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	68.04	1,568.04	300.00	470,412.00											470,412	470,412	50	0	0.01	
3090	โฉนด	1834	17440	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	12.02	312.02	300.00	93,606.00											93,606	93,606	50	0	0.01	
3091	โฉนด	140	17445	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	380.00	76,000.00											76,000	76,000	50	0	0.01	
3092	โฉนด	3454	17451	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	440.00	264,000.00											264,000	264,000	50	0	0.01	
3093	โฉนด	3455	17452	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	440.00	264,000.00											264,000	264,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3094	โฉนด	3154	17523	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	100.00	137,500.00											137,500	137,500	50	0	0.01	
3095	โฉนด	3468	17578	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	100.00	123,400.00												123,400	123,400	50	0	0.01
3096	โฉนด	3469	17585	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	125.00	500,000.00												500,000	500,000	50	0	0.01
3097	โฉนด	3470	17587	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	380.00	456,000.00												456,000	456,000	50	0	0.01
3098	โฉนด	3471	17588	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00												140,000	140,000	50	0	0.01
3099	โฉนด	3472	17589	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	350.00	481,250.00												481,250	481,250	50	0	0.01
3100	โฉนด	3433	17593	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	91	6,091.00	150.00	913,650.00												913,650	913,650	50	0	0.01